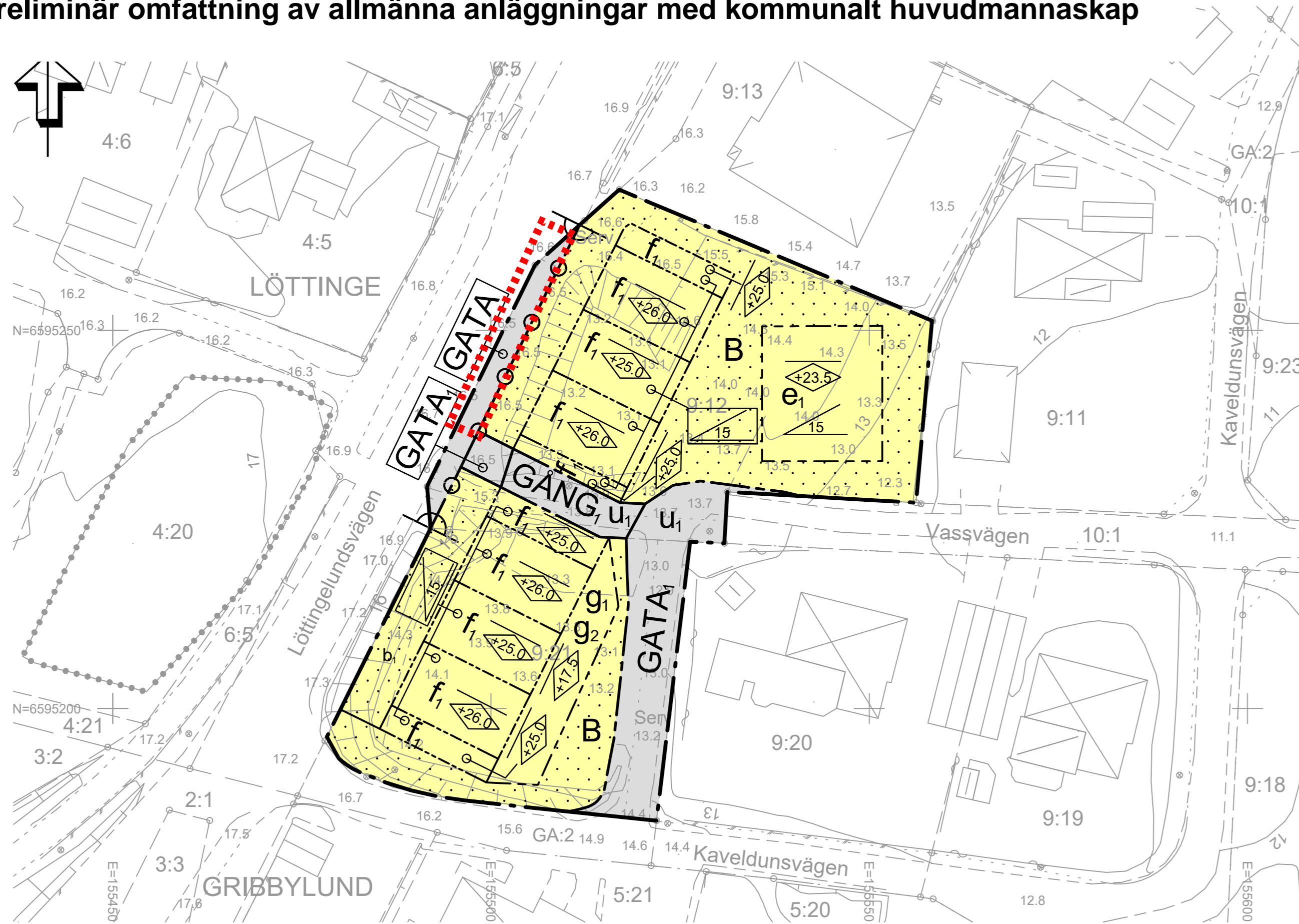


Bilaga 5 tillhörande exploateringsavtal för Löttinge 9:12 och del av Löttinge 9:21

Preliminär omfattning av allmänna anläggningar med kommunalt huvudmannaskap



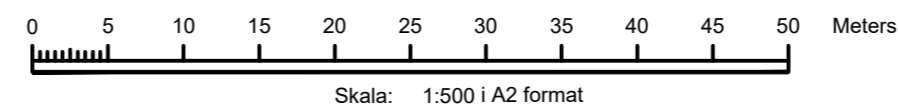
PLANKARTA

ILLUSTRATION (EJ BINDANDE, EJ SKALENLIG)



TECKENFÖRKLARING TILL GK:

- GRUNDKARTA**
Upprättad enligt fotografier med tillhörande planeringsskisser. Godkännt 1 april 2022.
Grundkarta utarbetad enligt Lantmäteriets föreskrifter, SBN.
- Väggens grundfärdteckningar**
- Kommungräns
 - Tråkgräns
 - Kvarterstäckningsgräns
 - Fästningsgräns
 - Väg
 - Staket
 - Mur
 - Bef byggnader, huslinje invid
 - Bef byggnader, takkant invid
 - Staketlinje i meter över havets nivå
 - Koordinatavlys
- LÖTTINGE 9:12**
Kvarteretsnamn och byggnadsnamn för fastighet
Förhållning
Förhållning
Förhållning
Avväg garage
- Måttavskala: 1:500
Koordinatavlys: Plan=SWEREF 99 18 50
Hög=RD2000



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

GATA Gata.

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap, 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

GATA, Gata.

GÄNG, Gångväg.

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

B Bostäder.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e₁ Största exploatering är 350 kvadratmeter bruttoarea, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

f₁ Lägenheter större än 35 kvm ska utformas så att minst hälften av bostadsrummen orienteras mot fasad med maximalt 55 dBA ekvivalent ljudnivå, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Minsta takvinkel i grader, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b₁ Marken får byggas under/över med körbart bjälklag, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

Marken ska vara tillgänglig för fördröjning av 82 kubikmeter dagvatten och minst 50 % av kvartersmarken ska vara genomsläpplig, 4 kap. 10 §

Stängsel och utfart

β ○ ϕ Körbar förbindelse får inte anordnas, 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, 4 kap. 21 §

Markreservat

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §

Gemensamhetsanläggning

g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning för parkeringsgarage, 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

g₂ Markreservat för gemensamhetsanläggning för avfallsutrymme, 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

TÄBY



Antagandehandling

Detaljplan för fastigheterna Löttinge 9:12 och del av 9:21

Standardförfarande

Upprättad den 9 maj 2022 på samhällsutvecklingskontoret av				Reviderad	
				2022-10-03	
Annelie Mellin t.f. planchef					
	Instans	Datum		Instans	Datum
Planuppdrag	USM	2015-03-02	Godkänd för antagande		
Godkänd för samråd	SBN	2020-04-30	Antagen		
Godkänd för granskning	SBN	2022-06-14	Laga kraft		
Genomförandetiden börjar 0000-00-00 och slutar 0000-00-00					

INFORMATION

Till planen hör:
-planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen 2010:900 (efter 2 januari 2015)